

VILLE DE BEZIERS

62 Avenue Jean Moulin



Immeuble de locaux
professionnels et commerciaux
vendus bruts clos-couverts

**BUESA
ESTEVE
PROMOTION**

Maître d'Ouvrage :

SCI LE CARRE D'HORT

Le Forum 18 Voie Domitienne CS 40675 – 34537 BEZIERS CEDEX

Maître d'œuvre :

Monsieur Didier HUC – Architecte

62 avenue Jean Moulin LE CARRE D'HORT bloc C 34500 BEZIERS

Notaire :

Maîtres VIDAL-CABANES

Le Forum 18 Voie Domitienne 34500 BEZIERS

DESCRIPTIF SOMMAIRE DES TRAVAUX

*LA CONSTRUCTION BENEFICIANT DE L'ASSURANCE DOMMAGES OUVRAGES SERA REALISEE PAR DES
ENTREPRENEURS QUALIFIES*

1- REVETEMENT DE SOLS

- Chaque bureau en étages sera livré avec une dalle en béton brut, soit avec réservations de 0.20 pour plancher technique, soit avec réservation de 0.07 pour carrelage sur chape.

2 - CHAUFFAGE – CLIMATISATION

- Chaque local est alimenté par un tuyau eau chaude et froide dont l'unité centrale est implantée sur la toiture terrasse

3- VMC

- Chaque local est alimenté par une gaine VMC dont l'unité centrale est implantée sur la toiture terrasse

4- BRANCHEMENTS

Chaque bureau est livré avec les branchements suivants :

- Eaux usées Eau potable Electricité France Télécom Climatisation chauffage

5- MENUISERIES EXTERIEURES

- L'ensemble des menuiseries en aluminium sont de type TECHNAL ou similaire avec vitrages 4/16/4 clairs, la porte d'accès du bâtiment est à vitrage anti-effraction.

6- MENUISERIES INTERIEURES

- Les portes de tous les locaux des étages sont exécutées en bois avec serrures 3 points.
- Les portes des gaines techniques et l'accès au sas du sous-sol sont exécutés en bois âme pleine coupe feu 1h.

7- PEINTURES

- Les murs de circulation et hall ont reçu un revêtement mural peinture
- La cage d'escalier entre sous-sol et rez-de-chaussée recevra un projeté de type gouttelette et les marches seront peintes.

8- ENSEIGNES

- Un espace est réservé aux enseignes des locaux du rez-de-chaussée sur toutes les façades

9- ASCENSEUR

- Entraînement électrique, charge 630 Kg, capacité 8 personnes, accessible aux handicapés pour les blocs A, B et C
- Machinerie incorporée conforme aux directives ascenseur européennes 95/16 CE du 29/06/1995 de marque OTIS
- Ascenseurs pour brancards pour les blocs A, B, et C.

10- GENERALITES

- Un local poubelle est implanté en limite de parcelle côté rue de l'Hort de Monseigneur, et un autre côté Avenue Jean Moulin.
- Des boîtes aux lettres sont implantées dans les halls des rez-de-chaussée.
- Les plaques professionnelles sont implantées face aux entrées, à l'extérieur des bâtiments (totem + signalitique)

11- VOIRIES ET RESEAUX DIVERS

- Les espaces verts communs sont plantés d'arbustes et d'arbres de hautes tiges avec arrosage intégré
- Les chaussées et parkings sont éclairés par des candélabres hauteur de feu 3.50m.
-

12 – BUREAUX D'ETUDES

- Etude de sols réalisée par le laboratoire INTRASOL à Langlade.
- Etude structure béton armé réalisée par le BET REY à Perpignan.
- Contrôle technique sur la solidité de l'immeuble assurée par le Bureau de contr SOCOTEC à Béziers.
- Mission de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé des travailleurs confiée au BET JR CONSEIL à Carcassonne